

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Osijeku
POSLOVNI BROJ SPISA: St-870/18

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU _____

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) -----

PUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv) -----

STEČAJNI DUŽNIK:
AGRO-JABUKA d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, OIB: 61693396331

STEČAJNI UPRAVITELJ: Zlatko Markasović, Vijenac Ivana Meštrovića 50,
Osijek, OIB: 82230536462

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul.	51, 52, 53, 253
Katastarska čestica	z.-k. ul. 51: k.č.br. 103 z.-k. ul. 52: k.č.br. 78, 79, 104, 105, 106, 107, 112 z.-k. ul. 53: k.č.br. 358 z.-k. ul. 253: k.č.br. 113
Katastarska općina	Kršinci (z.-k. odjel Našice)
Površina	z.-k. ul. 51: 7899 m2 z.-k. ul. 52: 46641 m2 z.-k. ul. 53: 5340 m2 z.-k. ul. 253: 4456 m2
Adresa i mjesto nekretnine	Kršinci, Matije Gupca 9
Opis nekretnine s pripadcima	z.-k. ul. 51: voćnjak z.-k. ul. 52: voćnjak z.-k. ul. 53: voćnjak, kuća, dvor, oranica, selo z.-k. ul. 253: voćnjak
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	---

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnine su slobodne od osoba. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nisu predmet prodaje, tj. nisu pertinencije nekretnina koje se prodaju.
Utvrđena vrijednost nekretnine	185.947,70 kn (z.-k. ul. 51+52+53+253)
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	139.460,77 kn (na <u>prvoj</u> dražbi)
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, odnosno iznos od 139.460,77 kn, -na drugoj dražbi $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, odnosno iznos od 92.973,85 kn, - na trećoj dražbi $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, odnosno iznos od 46.486,92 kn. - na četvrtoj dražbi početna cijena je 1 kn.
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	18.595,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	po dogovoru sa stečajnim upraviteljem: 098/943-96-86
Napomena	Nekretnine upisane u 4 predmetna z.-k. uložka prodaju se kao <i>cjelina</i> .